

## Suelo empresarial, infraestructuras para la competitividad

### Neinor realiza en Euskadi cinco parques industriales con un total de 350.000 m<sup>2</sup>

#### E.E.

Neinor, promotora líder en el País Vasco con una facturación anual contable de 131 millones, promueve en la actualidad cinco parques industriales en Euskadi con una superficie total de 350.000 m<sup>2</sup>.

El desarrollo más importante es el parque empresarial Astikene de Derio (Bizkaia), ya en desarrollo, y que cuenta con una inversión global de 50 millones de euros. El nuevo parque empresarial de Derio se levanta sobre una parcela de 110.000 m<sup>2</sup> y acogerá a 100 empresas. Estará ordenado en dos zonas 25.000 m<sup>2</sup> para edificaciones de uso terciario, comercial y oficinas, donde se emplazará el hotel de Holiday Inn; y otros 85.000 m<sup>2</sup> para tres edificios con naves desde 150 hasta 8.000 m<sup>2</sup>.

Asimismo, Neinor promueve el polígono industrial Larrabetzu (Bizkaia) que con 100.000 m<sup>2</sup> de

suelo bruto total albergará en torno a 200 empresas. El polígono contará desde naves de 150 m<sup>2</sup> para pymes, hasta pabellones de gran dimensión.

En Sestao Neinor también levantará 30 naves industriales y 2.400 m<sup>2</sup> de oficinas en el Polígono Industrial Aurrera. Las naves industriales se distribuirán en 20 módulos para pymes con una superficie media por módulo de unos 3.000 m<sup>2</sup> construidos y en diez naves de gran dimensión con unos 2.000 m<sup>2</sup> construidos por nave.

Además, la promotora realiza la ampliación del actual polígono de Sangroniz, en Sondika (Bizkaia) que contempla una inversión de 40 millones de euros y una superficie edificable asciende a 55.000 m<sup>2</sup>. El quinto complejo es Sakoni, en Asua (Erandio), con 17.000 m<sup>2</sup> edificables, distribuidas en 52 naves. La inversión estimada es de 15 millones de euros.

La firma vizcaína ha patentado una tecnología propia

### Umetal ofrece impresión digital directa en fachadas y cubiertas

#### ◆ Estrategia Empresarial

La empresa vizcaína Umetal ha patentado una novedosa tecnología digital de impresión directa sobre las diferentes chapas y paneles y cubiertas, que ofrece una durabilidad, calidad y acabado óptimo. El sistema denominado Impresión Directa Tipo Umetal®, cuenta con un tratamiento 2 de barniz protector superficial y antivandalismo, con una garantía de 30 a 35 años según estudios realizados por Arcelor. Umetal proporciona una realización gráfica de calidad, para todos los proyectos de impresión digital directa sobre soportes rígidos y flexibles. La tecnología posibilita una impresión sobre chapa ondulada, lisa, aluminio, pvc, metacrilato, cristal, madera, etc. La compañía vizcaína ofrece soluciones personalizadas al cliente sin limitaciones en la creatividad ni en el color de las impresio-



La tecnología de Umetal ofrece integración paisajística de los edificios

nes. La tecnología de Umetal está especializada en la impresión de elementos de gran formato, con una superficie máxima de 2,05 metros de ancho y 10 metros de largo en una sola pieza, o de ancho y largo ilimitados mediante sistema de paneles. El grosor máximo de impresión es de seis centímetros. Entre los

proyectos realizados están los pabellones de Gasca en el polígono industrial de Boroa en Amorebieta, y de Tarplast en Tarazona, o la integración visual del edificio del Gobierno vasco en la plaza Bizkaia de Bilbao. En breve acometerá unos paneles acústicos de la autopista A-8 en Galdakao.

**decotis**  
Construimos para ti

**EDIFICACION INDUSTRIAL**

- Proyectos
- Construcción y reforma de Fábricas y Pabellones
- Reforma y decoración de oficinas
- Obras auxiliares

**944 575 500**  
[www.decons.net](http://www.decons.net)

### Pronaves inicia un nuevo pabellón en Zamudio

#### E.E.

Pronaves está iniciando las obras de una nave industrial en la parcela 26 del polígono Ugaldeguren de Zamudio, que dispondrá de una superficie de 1.600 m<sup>2</sup>, y que está prácticamente comercializada entre diferentes empresas. Por otra parte, Pronaves iniciará este año las obras y comercialización de una nueva nave de cerca de 8.000 m<sup>2</sup> en el polígono Belako de Mungia, así como de otra nave de 300 m<sup>2</sup> en el área de Luisene del mis-

mo municipio vizcaíno. En el polígono Ugaldeguren también ha concluido otro pabellón en la parcela 18, con una superficie edificada de 2.140 m<sup>2</sup>, y en donde se ubicarán cinco empresas. Construido con estructura de hormigón en la planta baja y con panel metálico en la parte de oficinas, destaca por las medidas de protección contra incendios. En Ugaldeguren también ha entregado recientemente las instalaciones centrales de Saurier Duval.

**NORTON**  
NORTON EDIFICIOS INDUSTRIALES, S.A.

**Tecnología  
Diseño  
Calidad**

Ribera de Axpe, 50  
48950 ERANDIO (Vizcaya)  
Tel.: 94 431 51 20  
Fax: 94 480 06 71  
E-mail: [norton@nortonei.com](mailto:norton@nortonei.com)  
<http://www.nortonei.com>

**Edificios industriales. Cubrimos todo el proceso**  
Abiertos a sus sugerencias



[www.nortonei.com](http://www.nortonei.com)

Les ofrecemos:

- Soluciones económicas
- Plazos de entrega reales
- Flexibilidad
- Calidad excepcional